

N. 99 di reg.
del 02.11.2006

N. 12392 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PRIMAVERA". MODIFICHE NON SOSTANZIALI:
ADOZIONE.

L'anno duemilasei addì due del mese di novembre alle ore 21,45 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	Sindaco	Si	
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore		A.G.
3) BETTANELLO SERGIO	Assessore		A.G.
4) CAVINATO DINO	Assessore	Si	
5) CORTESE RENZO	Assessore	Si	
6) DANIELI ANTONIO	Assessore	Si	
7) PERUZZO MARIANO	Assessore	Si	
8) SCANTAMBURLO FERNANDA	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Massimiliano Spagnuolo**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Marcon dott. Renato** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[x]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[]

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 71 del 24/11/2003, esecutiva, ha approvato il piano di lottizzazione denominato "PRIMAVERA", relativo ad un'area ubicata tra le vie Trieste e San Gaetano, presentato dal presidente del Consorzio Lottizzazione Primavera, sig. Volpon Mario Igin;

VISTA la convenzione stipulata, con atto del Notaio Martini dr. Adriano, in data 16 luglio 2004, con la ditta sopracitata che si impegnava a realizzare tutte le opere di urbanizzazione previste dallo strumento urbanistico;

CONSIDERATO che attualmente sono in corso di attuazione le opere di urbanizzazione previste dal piano, per le quali è stato rilasciato il relativo permesso di costruire;

ATTESO che la ditta lottizzante ha presentato una richiesta, definita come variante planovolumetrica, intesa a modificare in modo non sostanziale la linea di massima edificabilità all'interno del piano;

PRESO ATTO che si tratta di una modifica non sostanziale, tesa ad introdurre maggiore flessibilità nella futura edificazione dei fabbricati residenziali;

PRESO ATTO che la modesta natura della modifica – che come precisato riguarda una situazione marginale e non tocca previsioni urbanistiche importanti;

PRESO ATTO che la Commissione Edilizia Comunale in ordine alla citata variante si è espressa favorevolmente nella seduta del 10/10/2006, subordinando il parere ad alcune prescrizioni;

DATO ATTO che in data 27/10/2006 il progettista ha trasmesso gli elaborati aggiornati al parere della CEC;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nella Legge Urbanistica Regionale n.11/2004 come modificata dalla Legge 20/2004;

DATO ATTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile, richiesto ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi come per legge,

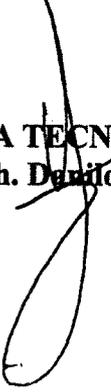
DELIBERA

1. di **ADOTTARE** la variante allo strumento urbanistico attuativo denominato "PRIMAVERA" come prevista dalla Ditta Lottizzante, per le motivazioni indicate in premessa, e come meglio evidenziato negli elaborati allegati al presente atto come parte integrante e contestuale e che vanno a sostituire e/o integrare le previsioni di progetto del piano come approvato:
 - Relazione Tecnica
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav .5' COMPARAZIONE LIMITI MASSIMO INVILUPPO EDIFICI STATO APPROVATO- STATO DI VARIANTE
 - Tav 5'' PERMEABILITA' CICLO PEDONALI DELLE U.M.I.- STATO DI VARIANTE ;
 - Tav 6'' DISCIPLINA EDILIZIA
2. di precisare che la modifica in questione non incide sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del piano di lottizzazione;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

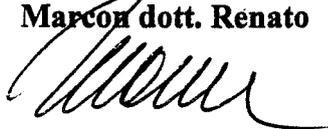
Piazzola sul Brenta, lì 02/11/2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SETTORE EDILIZIA PRIVATA
arch. Danilo Rossetto



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente
Marcon dott. Renato



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

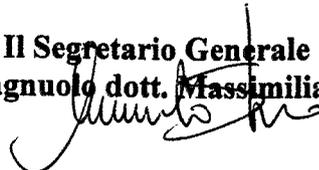


Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi

Piazzola sul Brenta, 10 NOV. 2006



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

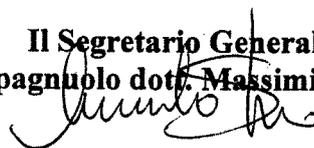


La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 10 NOV. 2006



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

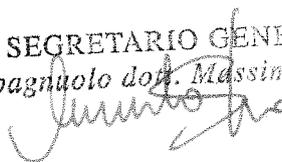


E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 10 NOV. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Spagnuolo dott. Massimiliano



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 29 NOV. 2006



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

